



## Traktandum 6. Photovoltaikprojekt

---

### Projekt

Die Bürgergemeinde möchte eine Photovoltaik Anlage auf dem Gebäude der Milchproduzentengenossenschaft realisieren. Die Anlage umfasst eine Fläche von 423 m<sup>2</sup> und hat eine Leistung von 93 kWp. Daraus resultiert ein Jahresertrag von 81'500 kWh. Die Investitionskosten belaufen sich auf Netto rund 128'000.-

### Standort



Das Gebäude befindet sich auf Parzelle 1624, am Rande des Industriegebietes Malans. Die Parzelle ist im Besitz der Bürgergemeinde Malans. Sie ist mit einem langfristigen Baurechtsvertrag an die Milchproduzentengenossenschaft Malans verpachtet. Das Gebäude ist im Besitz der Milchproduzentengenossenschaft. Die Anlage wird von der Bürgergemeinde erstellt. Die Abgeltung für die Nutzung des Daches wird folgendermassen geregelt: Die Bürgergemeinde finanziert die Erschliessung des Gebäudes mit Strom. Die Milchproduzentengenossenschaft erhält in einem definierten Rahmen kostenlosen Strom.

### Anlage

Der Bürgerrat hat die MBR Solar AG, Wängi mit einem Vorprojekt beauftragt. Die Firma ist spezialisiert auf Solaranlagen auf landwirtschaftlichen Gebäuden. Die Anlage umfasst die ganze Dachfläche von 423 m<sup>2</sup>. Es werden 217 Module mit einer Leistung von je 400 Watt verbaut. Ein Wechselrichter formt den Strom von Gleich- in Wechselstrom um. Die Anlage hat eine Gesamtleistung 93,31 kWp. Daraus resultiert ein Stromertrag von 85'000 kWh. Dies entspricht einem Verbrauch von rund 25-30 Einfamilienhäusern. Die Lebensdauer der Anlage wird auf 25 Jahre kalkuliert.



## Bürgergemeinde Malans

### Investitionskosten

Materialaufwand	CHF	57'144
Projektierung	CHF	2'500
Montage	CHF	24'164
Erschliessung	CHF	54'073
Gerüst	CHF	7'120
Abnahmen	CHF	1'410
Unvorhergesehenes und Rundung	CHF	15'578
Brutto inkl. MWST	CHF	161'989
Einmalvergütung Bund	CHF	-41'989
<b>Netto inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>120'000</b>

Die Investitionskosten belaufen sich auf Netto Fr. 120'000.- inkl. MWST. Darin inbegriffen ist eine Einmalvergütung durch den Bund von Fr. 41'989. Vorbehalten sind Preisänderungen im Materialaufwand. Aus diesem Grund wurde mit Fr. 15'578.- Unvorhergesehenes budgetiert.

### Rentabilität

Die Anlage wird auf 25 Jahre abgeschrieben. Neben der Abschreibung fallen jährliche Kosten von Fr. 1'633 (Wartung, Unterhalt, Versicherung) an. Es resultieren damit kalkulatorische Produktionskosten von 7.9 Rp. Der Stromertrag beläuft sich aktuell auf 8 Rp.

Am 9. Juni 2024 kommt die Vorlage für eine sichere Stromversorgung vor das Volk. Die Vorlage wird von allen Parteien und Verbänden unterstützt. Es ist anzunehmen, dass Volk und Stände der Vorlage zustimmen. Bei einer Zustimmung kann der Strom innerhalb der Gemeinde frei verkauft werden. Daraus würde ein bedeutend höherer Strompreis resultieren. Dies würde dann eine marktübliche Verzinsung sowie eine kürzere Abschreibedauer der Anlage zulassen.

### Antrag

Der Bürgerrat beantragt der Versammlung das Projekt zu Genehmigen und den Kredit von Fr.120'000.- zu genehmigen. Der Bürgerrat ist überzeugt, mit dieser nachhaltigen Investition ein Beitrag an die Energiewende leisten zu können.